

淮南市规划局规划条件

淮规条字[2014] 第 4101 号

日期: 二〇一四年九月十五日

建设项目	土地储备	座落位置	双坝路西侧、新渡路北侧	1、建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本规划条件相抵触,应及时与我局联系。 2、本条件中的容积率、建筑密度、绿地率根据出让用地面积核定。 3、本条件有效期为两年。			
建设单位	淮南市淮阴区土地储备开发中心	地块编号					
序号	规划设计要点	内 容		序号	规划设计要点		
1	用地性质	二类工业		5	道路		
2	用地范围	四至: 东至双坝路道路红线,南至新渡路道路红线,详见规划条件附图。		6	管线		
	用地面积	31672.75 平方米		7	市政公用设施		
3	建设控制	容积率	1.0-2.0	8	公共设施		
		建筑密度	35%-55%	9	景观要求		
		绿地率	10%-20%	10	其它要求		
		建筑限高	≤24 米				
		主要出入口方位	东、南,且距道路交叉口距离不小于 50 米。				
		停车	机动车	小汽车: 0.3 车位/100m ² 厂房建筑面积; 货车: 1 车位/3000m ² 厂房建筑面积,最少 1 车位/幢厂房。	11	主要 报 审 材 料	设计说明
			非机动车	0.4-0.6 车位/职工			现状图
4	建筑退让	退道路红线	退双坝路道路红线≥8 米; 退新渡路道路红线≥8 米。	11	主要 报 审 材 料	总平面图	
		退用地红线	满足《江苏省城市规划管理技术规定(2011 年版)》及人防、消防、环保、安全、交通等要求。			建筑单体	
		其它	厂房间距应符合相关规范要求; 厂房与库房应标明其耐火等级和生产类别。			其它	
备注	本方案要求有资质设计单位进行设计,方案除应符合本要点和《江苏省城市规划管理技术规定(2011 年版)》外,还应符合国家、省、市制定的关于城市建设的其它有关规定。						

附: 规划条件附图 2 份。